

Pricelist Grand Launching Pesona Kahuripan 11

Rumah Komersil Lokasi Strategis Akses di Jalan Provinsi
Jl. Cileungsi KM.5 Desa Gandoang Kec. Cileungsi Kab. Bogor



Tanda Jadi KPR Terbanyak
Dalam Satu Hari



Type	Harga Jual	Bunga Normal	Subsidi Bunga Developer	Bunga Setelah Subsidi	Tahun	Estimasi Angsuran			
						10	15	20	25
100 PEMBELI KE -1									
36/66	PROMO HARGA LAUNCHING Rp355.000.000	4,99%	1%	3,99%	1	3.645.600	2.658.900	2.174.900	1.891.700
		6,49%	1%	5,49%	2	3.899.000	2.929.000	2.461.000	2.193.300
		8,99%	2%	6,99%	3	4.136.200	3.195.200	2.751.500	2.505.300
		11,49%	1%	10,49%	4	4.654.500	3.816.500	3.453.500	3.274.100
		12,99%		12,99%	5	4.997.600	4.260.300	3.972.600	3.851.700
100 PEMBELI KE -2									
36/66	Rp375.000.000	4,99%	1%	3,99%	1	3.851.000	2.808.700	2.297.400	1.998.300
		6,49%	1%	5,49%	2	4.118.600	3.094.000	2.599.700	2.316.800
		8,99%	2%	6,99%	3	4.369.300	3.375.200	2.906.500	2.646.400
		11,49%	1%	10,49%	4	4.916.700	4.031.500	3.648.000	3.458.600
		12,99%		12,99%	5	5.279.100	4.500.300	4.196.400	4.068.700
HARGA NORMAL									
36/66	Rp410.000.000	4,47%	1%	3,47%	1	4.210.400	2.960.200	2.397.500	2.066.300
		4,47%	1%	3,47%	2	4.503.000	2.960.200	2.397.500	2.066.300
		4,47%	1%	3,47%	3	4.963.800	2.960.200	2.397.500	2.066.300
		6,97%	1%	5,97%	4	5.396.200	3.412.400	2.895.600	2.603.500
		9,47%	1%	8,47%	5	5.794.000	3.862.200	3.413.000	3.176.800

Booking Fee Event Rp. 2.000.000 **Rp. 1.000.000 ALL IN**

Note : Harga Rp. 410.000.000 Tenor 10 Tahun menggunakan Suku Bunga :

TAHUN		
1		3,99%
2		5,49%
3		7,99%
4		10,49%
5		12,99%

* Suku Bunga dapat berubah sewaktu-waktu, sehingga perhitungan angsuran di atas disesuaikan dengan suku bunga yang berlaku dan diluar tanggung jawab DEVELOPER.

- Persetujuan serta besarnya KPR ditentukan oleh pihak Bank pemberi KPR.
- Apabila ada penurunan nilai KPR pemohon wajib membayar sisa KPR sebagai uang muka.
- Pembayaran transfer ke rekening Developer atas nama **PT. HIKMAH ALAM SENTOSA Bank BTN No. Rekening : 0013 - 0013 - 0000 - 1880**
- Kelebihan tanah per meter untuk rumah komersil Rp. 3.000.000,-
- Apabila terjadi penolakan dari Bank pemberi KPR (BTN) maka **BOOKING FEE** dan kavling hangus dan pembayaran lain yang sudah disetorkan dikembalikan 100 % setelah **30 hari kerja**.
- Apabila mengundurkan maka **BOOKING FEE** dan kavling hangus, dan pembayaran uang muka yang sudah disetorkan dipotong 10 % dan dikembalikan **30 hari kerja**.

EVENT GRAND LAUNCHING

Hari Minggu, 24 Maret 2024
Jam 09.00 - Selesai
Lokasi di Pesona Kahuripan 11

Data Yang Harus di Bawa

- Data Diri
- Surat Keterangan Kerja
- Slip Gaji 3 Bulan Terakhir
- Rek Koran 3 Bulan Terakhir

Reservasi Event Hubungi

Harap dibawa & tunjukkan Pricelist ini saat survei lokasi untuk mendapatkan **Promonya**



HUNIAN
ALAM ASRI



LOKASI
STRATEGIS



CICILAN
RINGAN



DOUBLE
DINDING



FREE WIFI
6 BLN



Spesifikasi Teknis Rumah Type 36/66

LB : 36 M² LT : 66 M²

- Pondasi : Batu Kali
- Dinding : Hebel Bata Ringan
Plaster aci, Cat
- Lantai : Granit 60x60
- Sanitair : Closet Duduk
- Kusen : Aluminium
- Rangka Atap : Baja Ringan
- Plafond : Giftsum Rangka
Hollow + Downlight
- Atap : Genteng Beton
- Pintu : Panel Solid + Multiplek
- Dapur : Granit