

# PESONA KAHURIPAN

## KPR KOMERSIL PESONA KAHURIPAN 7



DOWN  
PAYMENT



CICILAN  
RINGAN



DOUBLE  
DINDING



HUNIAN  
ALAM ASRI



LOKASI  
STRATEGIS



### KPR KOMERSIL PESONA KAHURIPAN 7

No	Type	Harga Jual	Uang Muka		KPR BTN	Admin & Notaris	Total Bayar	Estimasi Angsuran (7,56%)			
			0%	10%				10 Th	15 Th	20 Th	25 Th
1	36/60	398.500.000	0%	0	398.500.000	10.000.000	10.000.000	4.851.300	3.776.200	3.272.400	2.994.900
			10%	39.850.000	358.650.000		49.850.000	4.366.200	3.398.500	2.945.200	2.695.400
2	42/90	495.000.000	0%	0	495.000.000	10.000.000	10.000.000	6.026.100	4.690.600	4.064.800	3.720.100
			10%	49.500.000	445.500.000		59.500.000	5.423.500	4.221.500	3.658.400	3.348.100
3	50/80	540.000.000	0%	0	540.000.000	10.000.000	10.000.000	6.573.900	5.117.000	4.434.400	4.058.300
			10%	54.000.000	486.000.000		64.000.000	5.916.500	4.605.300	3.990.900	3.652.500
4	60/94	663.500.000	0%	0	663.500.000	10.000.000	10.000.000	8.077.300	6.287.200	5.448.500	4.986.400
			10%	66.350.000	597.150.000		76.350.000	7.269.600	5.658.500	4.903.700	4.487.800

#### PESONA KAHURIPAN 6

5	80/87	785.000.000	0%	0	785.000.000	10.000.000	10.000.000	9.556.500	7.438.600	6.446.200	5.899.500
			10%	78.500.000	706.500.000		88.500.000	8.600.800	6.694.700	4.801.600	5.309.600

Harga Jual belum termasuk

Booking Fee  
Materai

Rp. 2.000.000,-  
Rp. 600.000,-

All in sampai serah terima kunci Rp. 12.600.000,-

#### Keterangan

- ⊖ Harga kelebihan tanah (hoek) Rp. 2.500.000,- per meter
- ⊖ Harga sewaktu-waktu bisa berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- ⊖ Dokumen persyaratan KPR dilengkapi 1 (satu) minggu, terhitung dari tanggal Booking Fee.
- ⊖ Persetujuan Plafond Kredit ditentukan oleh pihak Bank pemberi Kredit.
- ⊖ Penyambungan listrik berdasarkan realisasi oleh PLN.

#### Ketentuan

- ⊖ Apabila ada penurunan nilai KPR pemohon wajib membayar sisa KPR sebagai uang muka.
- ⊖ Apabila terjadi penolakan dari Bank pemberi KPR maka BOOKING FEE dan kavling hangus, dan pembayaran lain yang sudah disetorkan dikembalikan 100% setelah 30 hari kerja.
- ⊖ Pembayaran transfer ke rekening Developer atas nama PT. HIKMAH ALAM SENTOSA Bank BTN No. Rekening : 00130-01-30-000188-0.
- ⊖ Apabila mengundurkan diri maka BOOKING FEE dan kavling hangus, dan pembayaran uang muka yang sudah disetorkan dipotong 10% dan dikembalikan 30 hari kerja.

PROMO BERLAKU SAMPAI DENGAN DESEMBER 2022

#### Persyaratan KPR

- ⊖ Foto Copy KTP, KK & surat nikah (3 Lembar).
- ⊖ Pas Foto 3 X 4 (2 Lembar).
- ⊖ Foto Copy NPWP Pribadi & SPT PPH 21.
- ⊖ Surat keterangan kerja dari tempat bekerja (Asli).
  - Karyawan Tetap Minimal masa kerja 1 tahun.
  - Karyawan Kontrak Minimal masa kerja 3 tahun.
- ⊖ Foto Copy BPJS
- ⊖ Slip gaji 3 bulan terakhir (Gaji pokok minimal 3 x angsuran).
- ⊖ Foto Copy SIUP & NPWP Perusahaan / Surat keterangan keberatan dari Perusahaan.
- ⊖ Rekening koran 3 bulan terakhir (Asli).
- ⊖ Foto Copy rekening BTN (Batara).

#### Pesona Kahuripan 6

Jalan Raya Narogong - Ps. meong  
Desa Dayeuh Kec. Cileungsi Kab Bogor

#### Pesona Kahuripan 7

Jalan Raya KH. Umar - Kp Rawa Ilat  
Desa Dayeuh Kec. Cileungsi Kab Bogor