

# PESONA KAHURIPAN

## PERUMAHAN SUBSIDI



DOWN  
PAYMENT



CICILAN  
RINGAN



DOUBLE  
DINDING



HUNIAN  
ALAM ASRI



LOKASI  
STRATEGIS

### KPR SUBSIDI PESONA KAHURIPAN 7

TYPE	HARGA JUAL	UANG MUKA 1%	MAKS KPR	NOTARIS PAJAK & SERTIFIKAT	TOTAL BAYAR	ESTIMASI ANGSURAN			
						10 TH	15 TH	20 TH	25 TH
30/60	175.560.000	1.755.600	169.804.400	22.000.000	23.755.600	1.795.000	1.335.400	1.112.200	-

Harga Jual belum termasuk Booking Fee Rp. 1.000.000,-

Biaya Buka Rekening BTN Rp. 200.000,-

Isi Saldo Bank BTN Rp. 3.000.000,-

Biaya Materai Ke Developer Rp. 430.000,- (43 x 10.000)

Biaya Materai untuk form Wawancara Rp. 170.000,- (17 x 10.000)

**ALL IN PK 7 SAMPAI SERAH TERIMA KUNCI RP. 28.385.000**

### Ketentuan

- Persetujuan serta besarnya KPR ditentukan oleh pihak Bank pemberi KPR.
- Apabila ada penurunan nilai KPR pemohon wajib membayar sisa KPR sebagai uang muka.
- Apabila terjadi penolakan dari Bank pemberi KPR maka BOOKING FEE dan kavling hangus, dan pembayaran lain yang sudah disetorkan dikembalikan 100 % setelah 30 hari kerja.
- **Pembayaran transfer ke rekening Developer atas nama PT. HIKMAH ALAM SENTOSA Bank BTN No. Rekening : 00130-01-30-000188-0.**
- Apabila mengundurkan diri maka BOOKING FEE dan kavling hangus, dan pembayaran uang muka yang sudah disetorkan dipotong 10 % dan dikembalikan 30 hari kerja.

### Persyaratan KPR

- Foto Copy KTP, KK & surat nikah ( 3 Lembar ).
- Pas Foto 3 X 4 ( 2 Lembar ).
- Foto Copy NPWP Pribadi & SPT PPH 21 . BPJS
- Surat keterangan kerja dari tempat bekerja ( Asli ).  
Karyawan Tetap Minimal masa kerja 1 tahun.  
Karyawan Kontrak Minimal masa kerja 3 tahun.
- Slip gaji 3 bulan terakhir ( Gaji pokok minimal 3 x angsuran ).
- Foto Copy SIUP & NPWP Perusahaan / Surat keterangan keberatan dari Perusahaan.
- Rekening koran 3 bulan terakhir ( Asli ).
- Foto Copy rekening BTN ( Batara ).  
Lampirkan BPJS

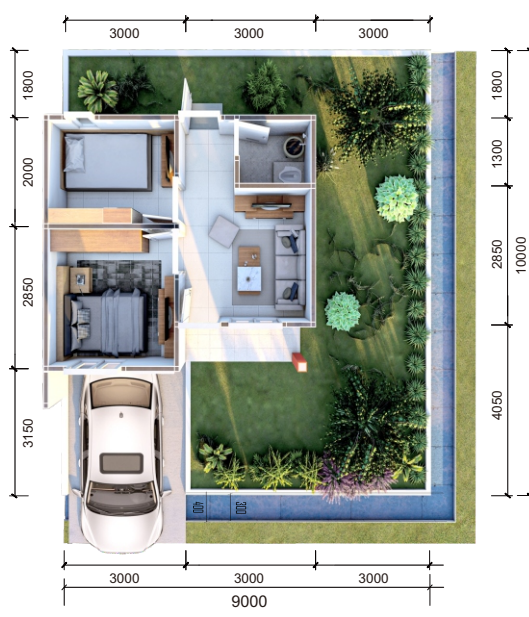
### TAHAPAN PENGAJUAN KPR SUBSIDI

- \* Tanda Jadi (**1.000.000**)
- \* Menyerahkan Persyaratan Lengkap
- \* Pilih Blok & Membayar DP. 25%
- \* Proses berkas diBank
- \* Keputusan bank ( ACC/TIDAK)
- \* (Jika di acc Bank), Melunasi DP  
(Jika Tidak acc Bank) Dp kembali tanpa potongan
- \* Isi saldo Rek BTN Batara Pribadi  
(Untuk Biaya Proses)  
(Saldo Rek harus berjumlah **Rp. 3.000.000**)
- \* Akad kredit

### Type 30/60



### Type 30/60 + Hoek



### Pesona Kahuripan 6

Jalan Raya Narogong - Ps. meong  
Desa Dayeuh Kec. Cileungsi Kab Bogor

### Pesona Kahuripan 7

Jalan Raya KH. Umar - Kp Rawa Ilat  
Desa Dayeuh Kec. Cileungsi Kab Bogor