

**SUBSIDI**

TYPE	HARGA JUAL	UANG MUKA		MAKS KPR	NOTARIS	TOTAL BAYAR	ESTIMASI ANGSURAN			
					PAJAK & SERTIFIKAT		10 TH	15 TH	20 TH	25 TH
30/60	178.000.000	1%	1.780.000	172.220.000	7.000.000	8.780.000	1.858.700	1.382.700	1.151.700	-

Harga Jual belum termasuk Booking Fee Rp. 1.000.000,-

Buka Rekening BTN Rp. 3.000.000,-

**ALL IN SAMPAI SERAH TERIMA KUNCI Rp. 12.780.000,-**

**KOMERSIL**

**PESONA KAHURIPAN 1**

TYPE	HARGA JUAL	UANG MUKA		KPR BTN	NOTARIS	TOTAL BAYAR	ESTIMASI ANGSURAN			
					PAJAK & SERTIFIKAT		10 TH	15 TH	20 TH	25 TH
42/75	352.500.000	0%		352.500.000	<del>7.500.000</del>	3.000.000	4.368.700	3.469.200	3.056.900	2.836.100
		10%	35.250.000	317.250.000	3.000.000	38.250.000	3.931.800	3.122.300	2.751.200	2.552.500
60/72	500.000.000	0%		500.000.000	<del>7.500.000</del>	3.000.000	6.196.700	4.920.800	4.336.000	4.022.800
		10%	50.000.000	450.000.000	3.000.000	53.000.000	5.577.000	4.428.700	3.902.400	3.620.500

**PESONA KAHURIPAN 2**

36/70	318.000.000	0%		318.000.000	<del>7.500.000</del>	3.000.000	3.941.100	3.129.700	2.757.700	2.558.500
		10%	31.800.000	286.200.000	3.000.000	34.800.000	3.547.000	2.816.700	2.481.900	2.302.700
36/90	355.000.000	0%		355.000.000	<del>7.500.000</del>	3.000.000	4.506.800	3.560.300	3.123.900	2.888.300
		10%	35.500.000	319.500.000	3.000.000	38.500.000	4.056.100	3.204.300	2.811.500	2.599.500
50/72	385.500.000	0%		385.500.000	<del>7.500.000</del>	3.000.000	4.894.000	3.866.200	3.392.300	3.136.400
		10%	38.550.000	346.950.000	3.000.000	41.550.000	4.404.600	3.479.600	3.053.000	2.822.800
50/90	397.000.000	0%		397.000.000	<del>7.500.000</del>	3.000.000	5.040.000	3.981.600	3.493.500	3.230.000
		10%	39.700.000	357.300.000	3.000.000	42.700.000	4.536.000	3.583.400	3.144.100	2.907.000

**PESONA KAHURIPAN 3**

42/80	375.000.000	0%		375.000.000	<del>7.500.000</del>	3.000.000	4.760.700	3.760.900	3.299.900	3.051.000
		10%	37.500.000	337.500.000	3.000.000	40.500.000	4.284.600	3.384.800	2.969.900	2.745.900
42/90	395.000.000	0%		395.000.000	<del>7.500.000</del>	3.000.000	5.014.600	3.961.500	3.475.900	3.213.700
		10%	39.500.000	355.500.000	3.000.000	42.500.000	4.513.100	3.565.400	3.128.300	2.892.400
50/95	460.000.000	0%		460.000.000	<del>7.500.000</del>	3.000.000	5.700.900	4.527.200	3.989.100	3.701.000
		10%	46.000.000	414.000.000	3.000.000	49.000.000	5.130.800	4.074.400	3.590.200	3.330.900
50/98	466.000.000	0%		466.000.000	<del>7.500.000</del>	3.000.000	5.775.300	4.586.200	4.041.200	3.749.300
		10%	46.600.000	419.400.000	3.000.000	49.600.000	5.197.800	4.127.600	3.637.000	3.374.300

**PESONA KAHURIPAN 4**

36/90	380.000.000	0%		380.000.000	<del>7.500.000</del>	3.000.000	4.709.500	3.739.800	3.295.400	3.057.400
		10%	38.000.000	342.000.000	3.000.000	41.000.000	4.238.500	3.365.900	2.965.800	2.751.600
50/78	450.000.000	0%		450.000.000	<del>7.500.000</del>	3.000.000	5.577.000	4.428.700	3.902.400	3.620.500
		10%	45.000.000	405.000.000	3.000.000	48.000.000	5.019.300	3.985.900	3.512.500	3.258.500

Harga Jual belum termasuk Booking Fee Rp. 2.000.000,-

**ALL IN SAMPAI SERAH TERIMA KUNCI Rp. 5.000.000,-**

*Untuk wirausaha buka Rek. BTN minimal saldo 2 X cicilan*

**Ketentuan**

- ☞ Persetujuan serta besarnya KPR ditentukan oleh pihak Bank pemberi KPR.
- ☞ Apabila ada penurunan nilai KPR pemohon wajib membayar sisa KPR sebagai uang muka.
- ☞ Apabila terjadi penolakan dari Bank pemberi KPR maka BOOKING FEE dan kavling hangus, dan pembayaran lain yang sudah disetorkan dikembalikan 100 % setelah 30 hari kerja.
- ☞ Pembayaran transfer ke rekening Developer atas nama PT. HIKMAH ALAM SENTOSA Bank BTN No. Rekening : 00130-01-30-000188-0.
- ☞ Apabila mengundurkan diri maka BOOKING FEE dan kavling hangus, dan pembayaran uang muka yang sudah disetorkan dipotong 10 % dan dikembalikan 30 hari kerja.

**Persyaratan KPR**

- ☞ Foto Copy KTP, KK & surat nikah ( 3 Lembar ).
- ☞ Pas Foto 3 X 4 ( 2 Lembar ).
- ☞ Foto Copy NPWP Pribadi & SPT PPH 21 .
- ☞ Surat keterangan kerja dari tempat bekerja ( Asli ).  
Karyawan Tetap Minimal masa kerja 1 tahun.  
Karyawan Kontrak Minimal masa kerja 3 tahun.
- ☞ Slip gaji 3 bulan terakhir ( Gaji pokok minimal 3 x angsuran ).
- ☞ Foto Copy SIUP & NPWP Perusahaan / Surat keterangan keberatan dari Perusahaan.
- ☞ Rekening koran 3 bulan terakhir ( Asli ).
- ☞ Foto Copy rekening BTN ( Batara ).

Informasi lebih lanjut hubungi :

