

**SUBSIDI**

TYPE	HARGA JUAL	UANG MUKA		KPR BTN	NOTARIS	TOTAL	ESTIMASI ANGSURAN			
					PAJAK & SERTIFIKAT		BAYAR	10 TH	15 TH	20 TH
30/60	178.000.000	1%	1.780.000	172.220.000	5.000.000	6.780.000	1.858.700	1.382.700	1.151.700	

Harga Jual belum termasuk Booking Fee Rp. 1.000.000,-

Buka Rekening BTN Rp. 2.500.000,-

**ALL IN SAMPAI SERAH TERIMA KUNCI Rp. 10.280.000,-**

**KOMERSIL**

**PESONA KAHURIPAN 2**

TYPE	HARGA JUAL	UANG MUKA		KPR BTN	NOTARIS	TOTAL	ESTIMASI ANGSURAN			
					PAJAK & SERTIFIKAT		BAYAR	10 TH	15 TH	20 TH
36/65	312.000.000	0%		312.000.000	<del>7.500.000</del>	3.000.000	3.960.900	3.129.100	2.745.500	2.538.400
		10%	31.200.000	280.800.000	3.000.000	34.200.000	3.564.800	2.816.200	2.471.000	2.284.600
36/70	318.000.000	0%		318.000.000	<del>7.500.000</del>	3.000.000	4.037.100	3.189.300	2.798.300	2.587.300
		10%	31.800.000	286.200.000	3.000.000	34.800.000	3.633.400	2.870.400	2.518.500	2.328.500
36/90	355.000.000	0%		355.000.000	<del>7.500.000</del>	3.000.000	4.506.800	3.560.300	3.123.900	2.888.300
		10%	35.500.000	319.500.000	3.000.000	38.500.000	4.056.100	3.204.300	2.811.500	2.599.500
42/90	375.000.000	0%		375.000.000	<del>7.500.000</del>	3.000.000	4.760.700	3.760.900	3.299.900	3.051.000
		10%	37.500.000	337.500.000	3.000.000	40.500.000	4.284.600	3.384.800	2.969.900	2.745.900
50/72	385.500.000	0%		385.500.000	<del>7.500.000</del>	3.000.000	4.894.000	3.866.200	3.392.300	3.136.400
		10%	38.550.000	346.950.000	3.000.000	41.550.000	4.404.600	3.479.600	3.053.000	2.822.800
50/90	397.000.000	0%		397.000.000	<del>7.500.000</del>	3.000.000	5.040.000	3.981.600	3.493.500	3.230.000
		10%	39.700.000	357.300.000	3.000.000	42.700.000	4.536.000	3.583.400	3.144.100	2.907.000

**PESONA KAHURIPAN 3**

42/90	395.000.000	0%		395.000.000	<del>7.500.000</del>	3.000.000	5.014.600	3.961.500	3.475.900	3.213.700
		10%	39.500.000	355.500.000	3.000.000	42.500.000	4.513.100	3.565.400	3.128.300	2.892.400
50/84	420.000.000	0%		420.000.000	<del>7.500.000</del>	3.000.000	5.331.900	4.212.200	3.695.800	3.417.100
		10%	42.000.000	378.000.000	3.000.000	45.000.000	4.798.800	3.791.000	3.326.300	3.075.400

**PESONA KAHURIPAN 4**

36/70	350.000.000	0%		350.000.000	<del>7.500.000</del>	3.000.000	4.337.700	3.444.600	3.035.000	2.816.000
		10%	35.000.000	315.000.000	3.000.000	38.000.000	3.903.900	3.100.100	2.731.700	2.534.400
36/78	362.000.000	0%		362.000.000	<del>7.500.000</del>	3.000.000	4.486.400	3.562.700	3.139.300	2.912.500
		10%	36.200.000	325.800.000	3.000.000	39.200.000	4.037.800	3.206.400	2.825.400	2.621.300
36/90	380.000.000	0%		380.000.000	<del>7.500.000</del>	3.000.000	4.709.500	3.739.800	3.295.400	3.057.400
		10%	38.000.000	342.000.000	3.000.000	41.000.000	4.238.500	3.365.900	2.965.800	2.751.600

Harga Jual belum termasuk Booking Fee Rp. 2.000.000,-

**ALL IN SAMPAI SERAH TERIMA KUNCI Rp. 5.000.000,-**

*Untuk wirausaha buka Rek. BTN minimal saldo 2 X cicilan*

**Ketentuan**

- ☞ Persetujuan serta besarnya KPR ditentukan oleh pihak Bank pemberi KPR.
- ☞ Apabila ada penurunan nilai KPR pemohon wajib membayar sisa KPR sebagai uang muka.
- ☞ Apabila terjadi penolakan dari Bank pemberi KPR maka BOOKING FEE dan kavling hangus, dan pembayaran lain yang sudah disetorkan dikembalikan 100 % setelah 30 hari kerja.
- ☞ Pembayaran transfer ke rekening Developer atas nama PT. HIKMAH ALAM SENTOSA Bank BTN No. Rekening : 00130-01-30-000188-0.
- ☞ Apabila mengundurkan diri maka BOOKING FEE dan kavling hangus, dan pembayaran uang muka yang sudah disetorkan dipotong 10 % dan dikembalikan 30 hari kerja.

**Persyaratan KPR**

- ☞ Foto Copy KTP, KK & surat nikah ( 3 Lembar ).
- ☞ Pas Foto 3 X 4 ( 2 Lembar ).
- ☞ Foto Copy NPWP Pribadi & SPT PPH 21 .
- ☞ Surat keterangan kerja dari tempat bekerja ( Asli ).  
Karyawan Tetap Minimal masa kerja 1 tahun.  
Karyawan Kontrak Minimal masa kerja 3 tahun.
- ☞ Slip gaji 3 bulan terakhir ( Gaji pokok minimal 3 x angsuran ).
- ☞ Foto Copy SIUP & NPWP Perusahaan / Surat keterangan keberatan dari Perusahaan.
- ☞ Rekening koran 3 bulan terakhir ( Asli ).
- ☞ Foto Copy rekening BTN ( Batara ).

Informasi lebih lanjut hubungi :



**PENTING :Harap dibawa brosur ini pada saat ke lokasi**